

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0088 תאריך: 06/05/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0290	0941-017	לבנון חיים 17	אילנית אלה	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1
2	24-0308	0984-005	רדינג 5	דוד וילר	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
3	24-0373	2076-027	יהודה הנשיא 27	יגאל פנירי	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	4
4	24-0285	1035-008	שביל ארטור יצחק 8	עופר כהן	מסלול מקוצר הקמת גדר	6

פרוטוקול רשות רישוי לבנון חיים 17, לבנון חיים 17א

6772/7	גוש/חלקה	24-0290	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	22/02/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0941-017	תיק בניין
11,874.00	שטח	22-02534	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אילנית אלה

נהלל 18, תל אביב - יפו 6745418 עמית אלה

נהלל 18, תל אביב - יפו 6745418

עורך הבקשה

זויה גרינשפון

ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2310 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 45.03, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 111.00, כיוון התוספת: לחזית לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירה בקומת קרקע ותוספת ממ"ד הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0088 מתאריך 06/05/2024

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבה דו-צדדית של דירה קיימת בקומת הקרקע, כולל בניית ממ"ד, שינוי מקום דלת כניסה לדירה מחדר המדרגות הכללי באגף האמצעי בכניסה הקיצונית (המערבית) בבניין טורי קיים בן 2 קומות, 12 יח"ד;

- בפיתוח שטח: שינוי מיקום נישת גז ומוני מים; הקמת גדר חלקית בגבול מגרש הקדמי (לרח' לבנון חיים). הריסת מחסן, גדרות רשת פנימיים (הקיימים ללא היתר) והריסת גדר ושער הקיימים בחזית המגרש הקדמי (לרח' לבנון חיים), החורגים אל תחום השטח הציבורי.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
4	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
6	קבלת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי

תנאי	#
קבלת אישור חב' מי אביבים.	7

תנאים בהיתר

תנאי	#
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	1

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
ביצוע כל עבודות ההריסה בתחום שטח המגרש - לרבות הריסת הגדר החורגת לשטח הציבורי, גדרות רשת, מחסן וכד'.	1
הריסת הגדר החורגת אל תחום השטח הציבורי ואישור אגף הנכסים	2
הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees	3
ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.	4

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת עץ אחד בגודל 10 לפחות (4") במגרש.	1
אישור אגף שפ"ע לשימור העצים במגרש ובסביבתו.	2

הערות

תנאי	#
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי רדינג 5, בן הלל מרדכי 1

6771/4	גוש/חלקה	24-0308	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	29/02/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0984-005	תיק בניין
5,851.00	שטח	22-01706	בקשת מידע

מבקש הבקשה

דוד וילר

רדינג 5, תל אביב - יפו 6902216

עורך הבקשה

דניאל כהן

ת.ד. 430, תל אביב - יפו 61003

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: אין תוספת קומות קומה בה מתבצעת התוספת: מרתף, שטח התוספת (מ"ר): 3.10, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 162.00, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מחסן בגודל 3 מ"ר בקומת מרתף, תוספת אחרת: הוספת מעבה מזגן. סימון שער כניסה מכיוון דרום. סימון קיר נמוך בצד של השביל בחזית קידמית. הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0088 מתאריך 06/05/2024

לא לאשר את הבקשה, שכן

- הגדרות הפנימיות (לרבות פתח ושער כניסה), המוצעות בבקשה הנוכחית לאישור בדיעבד, הינן בניגוד למותר על פי מדיניות עיצוב רמת אביב א ודרום רמת אביב ב 9003;
- הצבת מעבה מזגן במרווח הקדמי, המבוקשת בדיעבד, הינה בניגוד למותר על פי מדיניות עיצוב רמת אביב א (הירוקה) 9116.

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

פרוטוקול רשות רישוי יהודה הנשיא 27, הסבוראים 25

6630/655	גוש/חלקה	24-0373	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	12/03/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	2076-027	תיק בניין
1,609.00	שטח	23-01107	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אבישי רייכס

יהודה הנשיא 27, תל אביב - יפו 6920607 לילי פנירי
יהודה הנשיא 27, תל אביב - יפו 6920607 יגאל פנירי
יהודה הנשיא 27, תל אביב - יפו 6920607 חדזה רייכס
יהודה הנשיא 27, תל אביב - יפו 6920607

עורך הבקשה

אלכסנדר קומיסר

עוזיאל 46, רמת גן 5238297

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: הגדלת מרפסת בק"ב, שינוי סוג מעקה במרפסת גג הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0088 מתאריך 06/05/2024

לאשר את הבקשה לשינויים ב-2 דירות בניין קיים, הכוללים:

- בדירה הצפון-מזרחית בקומה 2 יציקת ריצפת בטון וגישה למרפסת מורחבת ;
- בדירת הגג בקומה 7: ביטול אדניות בנויות המהוות חלק משטח המרפסות הקיימות בחזיתות המזרחית והמערבית של הבניין; הריסת מעקה בנוי קיים בהיקף מרפסות אלה והקמתו מחדש מחומר קל (זכוכית).
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.

הערות

#	תנאי
---	------

תנאי	#
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי שביל ארטור יצחק 8

6150/579	גוש/חלקה	24-0285	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	22/02/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת גדר	סיווג	1035-008	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אורלי כהן
אילת 7, גבעתיים 5344509 עופר כהן
אילת 7, גבעתיים 5344509

עורך הבקשה

מיטל שחר
ברוריה 1, רמת גן 52526

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

השינויים המבוקשים מההיתר המקורי: תוספת פילר חשמל ופילר תקשורת ושער - בהתאם לדרישת חברת חשמל ושער בתאם לסיכום עם שכן (סעיף 5, 4, ו 10 בשינויי מהנדס) שינויים בפיתוח - שינויים אסתטיים ותוספת מדרגה עקב עדכון קונסטרוקטיבי של שינוי גובה מפלס הכניסה לבניין (סעיף 10 בשינויי מהנדס) תוספת ריצפה תומכת ושינוי במפלס הכניסה לבניינים (סעיף 8 בשינויי מהנדס) פתח עליה לגג ושער (סעיף 4 שינויים בפתחים וגודלם) חיזוק גדר בטון קיימת (סעיף 10 בשינויי מהנדס- שינויים בעבודות פיתוח בחצר הבניין)

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0088 מתאריך 06/05/2024

לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח שטח בחצר הכוללים: שינוי בגדר בחזית הקדמית, שינוי במיקום אצירת אשפה, בשער כניסה, בפילר חשמל, שינוי במדרגות כניסה והסדרת רצועת גיבון במרווח הקדמי.

בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	1

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

תנאים לאיכלוס

#	תנאי
1	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה